

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu

Poslovni broj spisa St-2371/2022

Dužnik **NOGOMETNI KLUB INTER - ZAPREŠIĆ** u stečaju

**Ulica Vladimira Novaka 25, Zaprešić**

**OIB: 73230159885**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.4.2023. do 10.7.2023.

##### **1. U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka utvrđena je slijedeća imovina stečajnog dužnika:**

##### **Pokretnine**

1. Sportska svlačionica – kontejner 1, procijenjena vrijednost 2.224,43 EUR (16.760,00 kn),
2. Sportska svlačionica – kontejner 2, procijenjena vrijednost 2.224,43 EUR (16.760,00 kn),
3. Perilica rublja LG-GIANT C+F1069FD2PS, 10 kg OPL 3,6, procijenjena vrijednost 905,83 EUR (6.825,00 kn),
4. Ledomat BREMA, procijenjena vrijednost 140,69 EUR (1.060,00 kn),
5. Sustav ulaznih barijera – digitalna vrata, procijenjena vrijednost 2.205,06 EUR (16.614,00 kn),
6. Kosilica rotaciona KUBOTA G23HD, procijenjena vrijednost 9.675,89 EUR (72.903,00 kn),
7. Kosilica s vretenom Ransomes Mastiff 91, procijenjena vrijednost 3.123,10 EUR (23.531,00 kn),
8. Stroj za održavanje terena Wiedenmann Terra Rake 230, procijenjena vrijednost 1.808,48 EUR (13.626,00 kn),
9. Pehari, trofeji i fotografije (147 kom.), procijenjena vrijednost cjeline 4.000,00 EUR (30.138,00 kn).

Prodaja pokretnina navedenih po r.br. 1. do 8. oglašena je prvim oglasom na mrežnim stranicama Financijske agencije s rokom predaje pisanih ponuda do 2.3.2023. godine po načelu da se pokretnine prodaju najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- pri prvom oglasu ispod  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti,
- pri drugom oglasu ispod  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti,
- pri trećem oglasu ispod  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti,
- pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Otvaranje ponuda izvršeno je kod javnog bilježnika dana 8.3.2023. godine te je konstatirano da je na prvi oglas pristiglo 8 (osam) pisanih ponuda i to za pokretnine pod r.br. 1., 2., 6., 7., i 8. za koje je najpovoljniji ponuditelj ŠRC Zaprešić ponudio kako slijedi: za r.br. 1. sportska svlačionica – kontejner 1 iznos od 5.000,00 EUR (37.672,50 kn), za r.br. 2. sportska svlačionica – kontejner 2 iznos od 5.000,00 EUR (37.672,50 kn), za r.br. 6. kosilica rotaciona KUBOTA iznos od 7.260,00 EUR (54.700,47 kn), za r.br. 7. kosilica s vretenom Ransomes Mastiff iznos od 2.345,00 EUR (17.668,40 kn), i za r.br. 8. stroj za održavanje terena Wiedenmann Terra Rake iznos od 1.360,00 EUR (10.246,92 kn).

Obzirom da su ponude ŠRC Zaprešić za sve pokretnine bile valjane te iznosom najviše u odnosu na ostale ponuditelje stečajna upraviteljica obavijestila je kupca da uplati razliku između kupovne cijene i uplaćene jamčevine što je kupac i učinio u zadanom roku te su mu pokretnine predane u posjed o čemu je sastavljen zapisnik.

Ostalim ponuditeljima stečajna upraviteljica dostavila je zapisnik o otvaranju ponuda te im vratila uplaćene jamčevine.

Prodaja pokretnina navedenih pod r.br. 9. oglašena je prvim oglasom na mrežnim stranicama Financijske agencije s rokom predaje pisanih ponuda do 10.3.2023. godine po načelu da se pokretnine prodaju kao cjelina najpovoljnijem ponuditelju uz uvjet da se predmeti prodaje ne mogu prodati:

- pri prvom oglasu ispod  $\frac{3}{4}$  procijenjene vrijednosti,
- pri drugom oglasu ispod  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti,
- pri trećem oglasu ispod  $\frac{1}{4}$  procijenjene vrijednosti,
- pri četvrtom oglasu mogu se prodati neposrednom pogodbom s najnižom početnom cijenom od 10% u odnosu na procijenjenu vrijednost.

Na objavljeni oglas pristigla je 1 (jedna) ponuda s ponuđenim iznosom od 3.000,00 EUR (22.603,50 kn). Obzirom da je ponuda valjana stečajna upraviteljica obavijestila je kupca NK Inker da uplati razliku između kupovne cijene i uplaćene jamčevine.

U nastavku posrupka stečajna upraviteljica oglasila je na mrežnim stranicama Financijske agencije drugi oglas temeljem kojeg se prodaju pokretnine pod r.br. 3., 4. i 5. za koje pri prvom oglasu nije pristigla niti jedna ponuda, i to uz uvjet da se ne mogu prodati ispod  $\frac{1}{2}$  procijenjene vrijednosti.

Na objavljeni oglas pristiglo je 3 (tri) valjane ponude te su ponuđeni najviši iznosi kako slijedi: za r.br. 3. perilica rublja LG-GIANT kupac Marina Bakša 551,00 EUR (4.151,51 kn), za r.br. 4. ledomat BREMA kupac Ivan Lazibat 80,00 EUR (602,76 kn). Za pokretninu pod r.br. 5. digitalna vrata nije pristigla niti jedna ponuda.

Kupci su uplatili razliku između kupovne cijene i uplaćene jamčevine te su im pokretnine zapisnički predane u posjed.

U nastavku postupka stečajna upraviteljica oglasit će na mrežnim stranicama Financijske agencije treći oglas za prodaju pokretnine pod r.br. 5. digitalna vrata jer za tu pokretninu do sada nije stigla niti jedna ponuda.

## **Potraživanja**

- a) Potraživanja evidentirana u bilanci stečajnog dužnika na dan koji prethodi otvaranju stečajnog postupka

1. Potraživanja od kupaca ukupno 3.443,61 EUR (25.868,28 kn), a odnose se na:

- Nogometni klub Kustošija 809,61 EUR (6.100,00 kn) – *naplaćeno*
  - Nogometni klub Clemont Foot 63, Francuska, u iznosu 2.634,00 EUR (19.768,28 kn) - *naplaćeno*
2. Potraživanja za pretporez u iznosu 187,06 EUR (1.409,44 kn)
- nakon usklade s evidencijom Porezne uprave utvrđeno je da stečajni dužnik nema potraživanja po osnovi pretporeza, odnosno da je stanje na kartici poreza na dodanu vrijednost 0,00 EUR (0,00 kn).
3. Potraživanje za dane zajmove pravnim osobama u iznosu od 5.308,91 EUR (40.000,00 kn)
- navedeno potraživanje u cijelosti se odnosi na dio pozajmice po ugovoru od 17.5.2017. godine koju je stečajni dužnik dao društvu MMO S.A. d.o.o., Zagreb, Pakošćanska ulica 16A, OIB: 64840404400 (ranije MMO SPORTSKA AGENCIJA j.d.o.o., Zagreb, Granička 24). Društvo primatelj pozajmice brisano je iz sudskog registra dana 13.7.2022. godine nakon provedenog skraćenog stečajnog postupka te stoga nije moguće naplatiti ovo potraživanje iskazano u bilanci stečajnog dužnika.

b) Naknadno utvrđena potraživanja

Naknadno utvrđena potraživanja su prava kluba po osnovi mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije za koja su se nakon otvaranja stečajnog postupka stekli uvjeti za naplatu. Također, u ova potraživanja ulazi i doznaka Hrvatskog nogometnog saveza koji je tijekom listopada 2022. obavijestio stečajnog dužnika da je na ime sudjelovanja klubova u dobiti od UEFA Lige nacija 2020/2021 ostvario pravo na iznos od 3.659,00 EUR (27.530,32 kn) te je ta sredstva HNS nakon poslanog zahtjeva uplatio na račun stečajnog dužnika.

Obzirom da je odmah nakon otvaranja stečajnog postupka stečajna upraviteljica od bivše uprave stečajnog dužnika dobila informacije o potencijalnim pravima od naknada za trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti, zajedno s bivšom upravom izvršila je analizu ugovora. Temeljem te analize utvrđena su prava na potraživanje po osnovi mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije. Kontaktirani su klubovi, poslani su računi na njihove adrese te je do pisanja izvješća stanje kako slijedi:

Datum računa	Nogometni klub	Igrač	iznos (eur)	plaćeno	nije plaćeno
12.10.2022	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	426,66	426,66	0,00
12.10.2022	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	109,59	109,59	0,00
12.10.2022	FC Köln, Njemačka	Nikola Soldo	13.424,66	13.424,66	0,00
09.12.2022	FC URAL, Rusija	Silvije Begić	894,31	894,31	0,00
01.02.2023	NK KUSTOŠIJA	Fran Vukelić	7.520,00	5.013,20	2.506,80
09.02.2023	HNK GORICA	Saša Marjanović	1.931,50	0,00	1.931,50
28.02.2023	CLERMONT FOOT 63, Francuska	Komnem Andrić	2.634,00	2.634,00	0,00
14.03.2023	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	82,19	82,19	0,00
28.03.2023	FC ZENIT JSC, Rusija	Dejan Lovren	4.268,00	0,00	4.268,00
03.07.2023	SPORT LISBOA E BENFICA, Portugal	Petar Musa	82,19	0,00	82,19
			31.373,10	<b>22.584,61</b>	8.788,49

Prema ugovoru o transferu za igrača Petra Musu stečajni dužnik ima pravo izdati još dvije fakture i to: 31.1.2024. u iznosu 82,19 EUR i 31.7.2024. u iznosu 82,19 EUR.

## **2. Ostala potencijalna imovina**

### **Potencijalna imovina (prihodi) od mehanizma solidarnosti i trening kompenzacije**

Vezano na odluku Skupštine vjerovnika kojom se odgađa donošenje odluke da se angažira odvjetnik za izradu analize i izvješća kojim će se utvrditi da li stečajni dužnik ima pravo na naplatu iznosa trening kompenzacije i mehanizma solidarnosti za bivše igrače dok stečajna upraviteljica ne pribavi ponude tri odvjetnička ureda za izradu predmetne analize, stečajna upraviteljica poslala je dana 30. siječnja 2023. godine pozive za dostavu ponude na adrese tri odvjetnička ureda. Do dana pisanja izvješća zaprimljene su dvije ponude i to od odvjetnika Nikole Badovinca i odvjetnika Mirana Kraljevića. Upućen je novi poziv radi dostave i treće ponude.

Krovna nogometna organizacija FIFA je po pitanju prava na naknadu po osnovi mehanizma solidarnosti za transfer bivšeg igrača NK Inter-Zaprešić u stečaju Mislava Oršića, tijekom ovog razdoblja u nekoliko navrata zatražila dokumentaciju stečajnog dužnika (izvadak iz registra stvarnih vlasnika, izvadak iz registra udruga, statut, organizacijsku shemu, potvrdu banke, sudsko imenovanje, presliku putovnice odgovorne osobe, financijske izvještaje – sve prevedeno na engleski) da bi izvršila prvu isplatu na račun stečajnog dužnika. Stečajni dužnik ostvaruje pravo na ukupno tri rate koje se određuju prema iznosu i dospelosti dijela transfera o čemu će FIFA pravovremeno dostaviti obavijest.

### **Pokretnine koje su otuđene prije otvaranja stečajnog postupka**

Stečajna upraviteljica utvrdila je da je stečajni dužnik neposredno prije otvaranja stečajnog postupka otuđio dva motorna vozila, Opel Astru iz 2008. godine i Mazdu 6 iz 2016. godine. Prodaja je evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a plaćanja su izvršena prijebojem. Kupcima navedenih vozila stečajna upraviteljica uputila je pozive da fakturirane iznose za vozila uplate u korist računa stečajnog dužnika obzirom da je plaćanjem putem prijeboja došlo do remećenja prava ujednačenog namirenja vjerovnika obzirom da su kupci stečajni vjerovnici.

Na poslane pozive stečajna upraviteljica nije zaprimila odgovor niti su na račun stečajnog dužnika uplaćena sredstva po pozivu. Kupcima ovih vozila ponovljeni su pozivi za plaćanje.

## **3. Plaće radnika**

Agencija za osiguranje radničkih tražbina dostavila je obavijest stečajnom dužniku da povodom zaprimljenih prijava radnika otvori poseban račun na koji će biti uplaćena sredstva osigurana za njihovu isplatu. Nadalje, Agencija je dostavila rješenja o pravu na isplatu u zaštićenom razdoblju za svakog od radnika koji joj je prijavio tražbinu. Stečajna upraviteljica otvorila je poseban račun te po uplati sredstava izvršila obračun i isplatu dijela tražbina radnika te o navedenom obavijestila Agenciju i dostavila potvrde o isplatama. Radnicima su dostavljeni obračuni putem punomoćnika.

## **4. Arhiva stečajnog dužnika**

Stečajna upraviteljica pregledala je, popisala i preuzela arhivu stečajnog dužnika koja se sastoji od 322 registratora. Dio dokumentacije koji je stariji od 11 godina i za koji ne postoji obveza čuvanja zbrinut je sukladno zakonskim propisima. Ostala dokumentacija koja se sastoji od 231

registratora i koja se čuva do proteka roka i trajno, digitalizirana je i pohranjena na propisanom mediju te se nalazi kod stečajne upraviteljice.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine pokretnica kako je prethodno opisano pod točkom I. te novčana sredstva na poslovnom računu stečajnog dužnika.

1. Poslovni račun HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije NOVA HRVATSKA BANKA d.d.)

Stanje poslovnog računa na dan 10.4.2023. iznosi **37.811,57 EUR** (284.891,27 kn).

### Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,94
Uplata jamčevina	60,11
Naknada za treniranje i razvoj igrača NK Kustošija	2.506,80
Uplata kupovnine za pokretnine	3.371,50
<b>Ukupno</b>	<b>5.939,35</b>

### Odljevi EUR

Bankarske naknade	28,74
Usluge računovodstva 4,5,6/2023, završni izvještaj za 2022.	1.150,00
Upis pokretnina u očevidnik Financijske agencije	19,92
Porez na dodanu vrijednost 3,4/2023	3.678,12
Povrat jamčevina	52,32
Povrat AORT	6,64
Usluga prijevoda dokumenata s ovjerom sudskog tumača	843,75
<b>Ukupno</b>	<b>5.779,49</b>

Stanje poslovnog računa na dan 10.7.2023. iznosi **37.971,43 EUR** (286.095,74 kn).

2. Poseban račun HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. (ranije NOVA HRVATSKA BANKA d.d.)

Stanje poslovnog računa na dan 10.4.2023. iznosi **0,00 EUR** (0,00 kn).

### Priljevi EUR

Uplata AORT	15.220,60
Bankarska kamata	0,04
<b>Ukupno</b>	<b>15.220,64</b>

### Odljevi EUR

Bankarske naknade	6,68
Plaće radnika po rješenjima AORT	14.658,31
Povrat AORT	555,65
<b>Ukupno</b>	<b>15.220,64</b>

Stanje poslovnog računa na dan 10.7.2023. iznosi **0,00 EUR** (0,00 kn).

### 3. Poslovni račun HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Stanje poslovnog računa na dan 10.4.2023. iznosi **5.248,93 EUR** (39.548,06 kn).

#### Priljevi EUR

Bankarske kamate	0,01
<b>Ukupno</b>	<b>0,01</b>

#### Odljevi EUR

Bankarske naknade	12,26
<b>Ukupno</b>	<b>12,26</b>

Stanje poslovnog računa na dan 10.7.2023. iznosi **5.236,68 EUR** (39.455,77 kn).

**Stanje novčanih sredstava na svim poslovnim računima na dan 10.7.2023. ukupno iznosi 43.208,11 EUR** (325.551,51 kn).

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U nastavku postupka stečajna upraviteljica provest će prodaju preostale jedne pokretnine navedene u točki I. Izvješća objavom 3. oglasa na mrežnim stranicama Financijske agencije. Nastavit će se komunikacija s organizacijom FIFA te postupak naplate utvrđenih naknada po osnovi mehanizma solidarnosti i trening kompenzacija.

Mjesto i datum  
Zagreb, 11.7.2023.

Stečajna upraviteljica  
Snježana Hopp